



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28 февраля 2022 г.

с. Александровское

№ 194

Об утверждении проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в Александровском муниципальном округе Ставропольского края

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", решением Совета депутатов Александровского муниципального округа Ставропольского края от 18 февраля 2022 г. № 441/16 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Александровском муниципальном округе Ставропольского края», администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при проведении проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в Александровском муниципальном округе Ставропольского края.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Александровского муниципального округа Ставропольского края Ермошкина В.И.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Александровского  
муниципального округа  
Ставропольского края



Л.А. Маковская

Приложение  
к постановлению администрации  
Александровского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 28 февраля 2022 г. № 194

Проверочный лист  
(список контрольных вопросов),  
используемый при проведении проверки в рамках осуществления  
муниципального жилищного контроля в Александровском муниципальном  
округе Ставропольского края

Наименование	органа	муниципального	контроля
Вид	муниципального		контроля
Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа			
Реквизиты правового акта органа муниципального контроля о проведении проверки			
Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист			
Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя			
Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок			
Вид (виды) деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя			
Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты			
Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля:			
Иные необходимые данные, установленные порядком организации и проведения вида муниципального контроля, административным регламентом осуществления вида муниципального контроля			

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки (далее - перечень вопросов):

N п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Наличие Устава организации	ч. 1.4 ст. 52 Гражданского кодекса РФ			
2	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ			
3	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса РФ			
4	Организация и функционирование объединенной диспетчерской службы круглосуточно	п. 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170			

5	Надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома	Раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170			
6	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	пп 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170			
7	Используется ли жилое помещение нанимателем (членами семьи) не по назначению, имеет ли место нарушение прав и законных интересов соседей или бесхозяйственное обращение с жилым помещением	часть 1 статьи 91 Жилищного кодекса РФ			
8	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда	пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170			
9	Техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения общего имущества многоквартирного дома	п. 5.2, 5.3, 5.6, 5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, п. 17, 18, 19, 20, п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых			

		для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290			
10	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "ж" пункта 4 "Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416) (далее - Правил N 416);</li> <li>- пункт 31 "Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) (далее - Правил N 354);</li> <li>- пункт 42 (1) Правил N 354;</li> <li>- пункт 43 Правил N 354;</li> <li>- пункта 2 приложения N 2 к Правилам N 354</li> </ul>			
11	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за комму-	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федера-			

	нальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	ции; - подпункт "ж" пункта 4 Правил N 416; - пункт 31 Правил N 354; - пункт 59 Правил N 354; - пункт 59 (2) Правил N 354; - пункт 60 Правил N 354			
12	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "ж" пункта 4 Правил N 416; - пункты 31, 59(1), 60(1) Правил N 354			
13	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "ж" пункта 4 Правил N 416; - пункты 31, 42 Правил N 354; - пункты 1, 26 приложения N 2 к Правилам N 354			
14	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "ж" пункта 4 Правил N 416; - пункты 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47			

		Правил N 354; - пункт приложения N 2 к Правилам N 354			
15	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "ж" пункта 4 Правил N 416; - пункт 10, 31, 40, 48 Правил N 354; - пункт 17 приложения N 2 к Правилам N 354; - пункт 27 приложения N 2 к Правилам N 354			
16	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "а", "з" пункта 11 N 491; - пункт 1 Постановления N 290; - подпункт "д" пункта 4 Правил N 416; - пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил N 170			
17	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил N 491; - пункт 2 Постановления N 290; - подпункт "д" пункта 4 Правил N 416; - пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил N 170			

18	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил N 491;</li> <li>- пункт 3 Постановления N 290;</li> <li>- подпункт "д" пункта 4. Правил N 416;</li> <li>- пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил N 170;</li> <li>- пункт 12 "Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме"</li> </ul>			
19	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил N 491;</li> <li>- пункт 4 Постановления N 290;</li> <li>- подпункт "д" пункта 4 Правил N 416;</li> <li>- пункт 4.3.1 - 4.3.7</li> </ul>			

		Правил N 170			
20	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил N 491; - пункт 7 Постановления N 290; - подпункт "д" п. 4 Правил N 416; - пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил N 170			
21	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил N 491; - пункт 8 Постановления N 290; - подпункт "д" п. 4 Правил N 416; - пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил N 170			
22	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил N 491; - пункт 10 Постановления N 290; - подпункт "д" пункта 4 Правил N 416; - пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил N 170			
23	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входя-	- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;			

	щих в состав общего имущества многоквартирного дома?	<p>Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил N 491;</li> <li>- пункт 12 Постановления N 290;</li> <li>- подпункт "д" пункта 4 Правил N 416;</li> <li>- пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил N 170</li> </ul>			
24	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил N 491;</li> <li>- пункт 12 Постановления N 290;</li> <li>- подпункт "д" пункта 4 Правил N 416;</li> <li>- пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил N 170</li> </ul>			
25	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил N 491;</li> <li>- пункт 17, 18 Постановления N 290;</li> <li>- подпункт "д" пункта 4 Правил N 416</li> </ul>			
26	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	<p>Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подпункт "з" пункта 11 Правил N 491;</li> <li>- пункт 18 Постанов-</li> </ul>			

		<p>ления N 290;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подпункт "д" пункта 4 Правил N 416;</li> <li>- пункт 5.8.1 - 5.8.4 Правил N 170</li> </ul>			
27	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил N 491;</li> <li>- пункт 20 Постановления N 290</li> </ul>			
28	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "з" пункта 11 Правил N 491;</li> <li>- подпункт "д" пункта 4 Правил N 416;</li> <li>- пункт 2.6.2 Правил N 170</li> </ul>			
29	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "д" пункта 4 Правил N 354</li> </ul>			
30	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "д" пункта 4 Правил N 354</li> </ul>			
31	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбере-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> </ul>			

	<p>жению и повышению энергетической эффективности?</p>	<p>- подпункт "и" пункта 11 Правил N 491;  - подпункт "д" пункта 4 Правил N 416;  - пункты 6 - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34 "Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме"</p>			
32	<p>Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?</p>	<p>- часть 3, 3.1, 5 статьи 44, 44.1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>			
33	<p>Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в</p>			

	для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?			
--	---	--	--	--	--

\_\_\_\_\_  
(должность и ФИО должностного лица,  
заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность и ФИО должностного лица,  
юридического лица, присутствовавшего  
при заполнении проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

